



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C.I.F. RO 28490620
Tel: 0371 492 005; fax: 0348 88 00 38 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
e-mail: proaequitas.pitești@gmail.com website: www.executor-pitești.ro

Dosar nr. 718/2020
Data: 01.07.2024

emisa conf. art. 840 alin. 1 lit. c) C.proc.civ.

Catre

Primaria Campulung
in atentia organelor fiscale locale

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu datele din antet,

Avand in vedere executarea silita demarata la cererea creditoarei **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul in București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 impotriva debitorilor **BUTOIU Constantin, CNP:** [redacted] cu domiciliul in Campulung - 115100, [redacted] Județul Argeș si **BUTOIU Dorina,** [redacted], (decedata) cu domiciliul in Campulung - 115100, [redacted] Județul Argeș prin curator special avocat Ovidiu Mitu **pentru** a lua cunostinta de executarea silita desfasurata de noi in dosarul executional nr. **718/2020**, va comunicam alaturat urmatoarele:

1) Publicatia de vanzare imobiliara nr. **15/718/2020 - CF nr. 80619 (CF vechi 2528)** **Campulung** emisa in data de **01.07.2024**.

Redactat: T.G.

Cu deosebita consideratie,
Executor judecătoresc,

[Redacted signature and stamp area]



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C.I.F. RO 28490620
Tel: 0371 492 005; fax: 0348 88 00 38 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)
Cont de contșenarnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
e-mail: proaequitas.pitesti@gmail.com website: www.executor-pitesti.ro

Dosar nr: **718/2020**

Data: **01.07.2024**

emisa conf. art. art. 839 alin. 3) si 6) C. proc. civ.

Catre

Primaria Campulung

Judecatoria Campulung

Noi, Emilia Mateescu, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Pitești, cu datele din antet

In conformitate cu prevederile C.proc., civ. va inaintam alaturat Publicatia de vanzare imobiliara emisa in dosarul executiunal nr. **718/2020** avand ca parti pe creditoarea **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** si pe debitorii **BUTOIU Constantin** si **BUTOIU Dorina** in vederea indeplinirii de catre functionarul insarcinat din cadrul institutiei dumneavoastra a formalitatii afisarii la sediul institutiei dumneavoastra a publicatiei de vanzare transmisa odata cu prezenta.

In sensul celor arate mai sus va solicitam sa procedati la afisarea in loc public la sediul institutiei dumneavoastra a urmatoarelor documente:

1) Publicatia de vanzare imobiliara nr. **15/718/2020 - CF nr. 80619 (CF vechi 2528) Campulung** emisa in data de **01.07.2024** in dosarul de executare nr. **718/2020**, anexata prezentei.

Cu deosebita consideratie,
Executor judecatoresc,

Redactat: T.G.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitești - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Județul Argeș C.I.F. RO 28490620
Tel. 0371 492 005, fax: 0348 88 00 38 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)
Cont de contșenari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitești
e-mail: proaequilas.pitesti@gmail.com website: www.executor-pitesti.ro

Dosar nr. 718/2020
Data: 01.07.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
nr. 15/718/2020 - CF nr. 80619 (CF vechi 2528) Campulung

Noi, Emilia Mateescu, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Pitești, cu datele din antet, având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarei **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 împotriva debitorilor **BUTOIU Constantin** cu domiciliul în Campulung - [redacted], Județul Argeș și **BUTOIU Dorina** (decedată) cu domiciliul în Campulung - 115100, Județul Argeș prin curator special avocat Ovidiu Mitu în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 3435917 încheiat în data de 15.02.2006 cu BRD-Groupe Societe Generale S.A., modificat prin Act Adicional nr. 1 încheiat în data de 13.11.2007 și Contractul de ipoteca nr. 261 încheiat în data de 15.02.2006 autenticat sub nr. 251 în data de 15.02.2006 de către BNP Ionescu Cornelia** și încheierea de stabilire cheltuieli de executare silită emisă în data de **21.08.2020** în prezentul dosar executiv, în temeiul art. 839 alin. 1 C. proc. civ., **aducem la cunoștința generală ca,**

în ziua de 07.08.2024, orele 13:00, va avea loc la sediul BEJ Emilia Mateescu situat în mun. Pitești, str. Dumbravei, nr. 47, jud. Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Campulung - 115100, Str. Ion Ticaloiu nr. 54, Județul Argeș înregistrat în C.F. nr. 80619 (CF vechi 2528) a localității Campulung și nr cadastral 1879/2; 1879/2-C1 reprezentat de:
Teren intravilan

compus din suprafața de 624 m.p. reprezentând teren intravilan categoria de folosință curți construcții împreună cu construcția C1 fost C2 atelier mecanic

proprietatea lui **Butoiu Constantin și Butoiu Dorina**

Pretul de vânzare al imobilului (de începere al licitației) este de 42.634,00 Lei, pret stabilit în conformitate cu prevederile art. 836 C.proc.civ.

Pretul de pornire al licitației este stabilit în conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 și 9 C.proc. ca urmare a organizării a două licitații la care imobilul nu a fost adjudecat. Pretul reprezintă reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații. Prezenta publicatie s-a emis la cererea creditorului. La termenul stabilit pentru vânzarea imobilului licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: nr. 676/15.02.2006 se înscrie dreptul de ipotecă în baza Contractului de ipotecă nr. 251/15.02.2006 emis de BNP Ionescu Cornelia pentru suma de 75.000 RON = dobânzi aferente+ cheltuieli+ penalități+ daune interese+ toate celelalte obligații ce deriva din Contractul de credit nr. 196/14.02.2006, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1 în favoarea BRD - GSG SUCURSALA CAMPULUNG MUSCEL; se notează și interdicțiile de înstrăinare, grevare, demolare și dezmembrare în favoarea BRD - GSG SUCURSALA CAMPULUNG MUSCEL; nr. 8721/23.07.2008 se notează dreptul de ipotecă în baza Contractului de ipotecă nr. 47/22.07.2008 emis de BNP Zipisi Cornelia pentru suma de 67.000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1 în favoarea BRD - GSG; se notează și interdicțiile: să nu vândă, închirieze, schimbe, ipotecheze, să transmită dezmembraminte ale drepturilor sau să dispună în orice alt mod de imobil, în tot sau în parte în favoarea BRD - GSG; nr. 7653/08.07.2010 se notează somația de plată pentru achitarea sumei de 73.771,22 RON plus dobânzi, comisioane și cheltuieli de judecată și cu executarea silită în favoarea BRD- GSG S.A.; nr. 10343/07.09.2010 se notează somația de plată emisă de BEJ Mitu Mihai Ioan pentru suma de 54.680,45 RON, reprezentând debit restant, penalități de întârziere și cheltuieli de judecată și suma de 6.511,60 RON, reprezentând onorariu și cheltuieli de executare în favoarea SC FIB SERV COM SRL; nr. 11175/27.09.2010 se înscrie somația de plată emisă de BEJ Mitu Mihai Ioan pentru recuperarea unei creanțe în valoare de 20.000 lei reprezentând împrumut neachitat și suma de 2647 lei onorariu și cheltuieli de executare; nr. 14825/23.10.2015 se notează urmărirea silită imobiliară de către BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian pentru suma de 120.513,73 lei debit restant și 8.602,36 lei onorariu și cheltuieli de executare silită în favoarea BRD- GSG S.A.; nr. 16715/11.09.2020 se notează urmărirea silită imobiliară de către BEJ Mateescu Emilia pentru recuperarea sumei de 133.746,05 RON în favoarea BRD- GSG S.A..

Imobilul se vinde liber de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Prin prezenta INVITAM persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație (să participe la licitația publică) să depună până la termenul vânzării, la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere al licitației pentru termenul respectiv. Garanția se poate depune pe seama și la dispoziția BEJ EMILIA MATEESCU, având C.F. 43237168 și în contul de indisponibilizări RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 deschis la BRD Pitești. Dovada conșemnării cautiunii va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada conșemnării este ziua lucrătoare premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

LA DEPUNEREA CAUTIUNII PERSOANELE INTERESATE SUNT RUGATE SA SOLICITE DE LA UNITATEA BANCARA BRD-GSG RECIPIȘA DE CONȘENNARE A CAUTIUNII.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen, să prezinte ofertele scrise de cumpărare.

2. Nu au obligația de a depune cautiunea prevăzută mai sus următoarele persoane: creditorii urmăritori sau intervenienți, persoanele care împreună cu debitorul detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte și titularii unui drept de preempțiune.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
EMILIA MATEESCU

Pitesti - 110058, Str. Dumbravei, nr. 47, Judetul Arges C.I.F. RO 28490620
Tel: 0371 492 005; fax: 0348 88 00 38 0770 866 524 (WhatsApp) 0771 538 240 (WhatsApp)
Cont de consemnari: RO65 BRDE 030S V184 4020 0300 BRD Pitesti
e-mail: proaequilas.pitesti@gmail.com website: www.executor-pitesti.ro

3. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatesc, care poate refuza facand mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

5. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul organizarii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare avand asupra lor actul de identitate si, daca este cazul, dovada calitatii de reprezentant. Mandatarul trebuie sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

6. Prin prezenta **SOMAM** pe toti cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatesc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

6.1. In conformitate cu prevederile art. 836 alin. 2 final C.proc. civ. **prin prezenta INSTIINTAM/CITAM** persoanele titulare ale unor drepturi reale, sarcini, drepturi de preferinta inscrise in cartea funciara care greveaza imobilul1. **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A; 2. BEJ Mitu Mihai Ioan, 3. SC FIB SERV COM SRL, 4.PATRAN GHEORGHE.**

7. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar, in caz contrar, pretul de pornire al licitatiei este cel prevazut in publicatiile de vanzare.

8. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839 C.proc.civ. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al doilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al doilea termen. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, *la cererea creditorului*, executorul judecatesc va putea stabili o noua licitatie, in conditiile prevazute la art. 846 alin. (8) C.proc.civ. La termenul stabilit conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii. In continutul publicatiei de vanzare intocmite pentru cel de-al treilea termen vor fi inserate, sub sanctiunea nulitatii, toate aceste mentiuni privind modul de stabilire a pretului de adjudecare a imobilului la al treilea termen.

9. Daca imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute intabulate ulterior inregistrarii vreunei ipotece, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa, de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 837 alin. (2) C.proc.civ. Daca din cauza existentei drepturilor aratate mai sus nu se poate obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, in aceeasi zi, se va relua licitatia pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi, iar in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii drepturilor aratate mai sus.

10. Prin prezenta publicatie **SOMAM** pe vanzatorul imobilului urmarit silit sa opteze, in scris, in termen de 5 zile de la comunicarea publicatiei, pentru valorificarea dreptului de a cere sau de a declara rezolutiunea pentru neplata pretului, in conformitate cu art. 841 alin. 1 C. proc. civ.

11. Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit.

12. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

13. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen in termen de 30 de zile, in contul de consemnari aflat la dispozitia executorului judecatesc, iar recipisa de consemnare va fi depusa la biroul acestuia. In cazul nedepunerii pretului in acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret iar, in cazul in care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanta sa in contul pretului.

14. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret. Daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865-867 C. proc. civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret.

15. In toate cazurile, la pret egal, va fi preferat persoana care participa la licitatie in calitate de cumparator care este titular al unui drept de preemtiune.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 850 C.proc.civ. in conformitate cu prevederile art. 854 C. proc. civ. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate si, in baza lui, A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Arges/Valcea, va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea si pe cheltuiala acestuia.

17. In conformitate cu prevederile art. 839 alin. 3 si 4 C. proc. civ. prezenta publicatie se va comunica urmatoarelor persoane: *creditorului*, debitorilor, *persoanelor* care au inscrise asupra imobilului sarcini si drepturi reale si *organelor fiscale locale*. De asemenea, prezenta publicatie s-a afisat la sediul BEJ Emilia Mateescu, al Primariei Campulung de la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul. Publicatii de vanzare in extras au fost facute intr-un ziar de circulatie nationala/locala si pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, www.executor-arges.ro. Red .9 (noua) + 4

18. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa BEJ Emilia Mateescu, in orice zi lucratoare intre orele 09⁰⁰ - 17⁰⁰.

Ex